

---

## CHECKLISTE FÜR DIE WOHNUNGSRÜCKGABE

---

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- |                      |  |                          |
|----------------------|--|--------------------------|
| • Rolladen           | Auszugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden                       | <input type="checkbox"/> |
| • Wasserhahnen       | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden | <input type="checkbox"/> |
| • Kochplatten        | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle   | <input type="checkbox"/> |
| • Kuchenblech        | fleckenlos (andernfalls ersetzen)  | <input type="checkbox"/> |
| • Gitterrost         | fleckenlos (andernfalls ersetzen)  | <input type="checkbox"/> |
| • Dampfabzug         | Filtermatten sind grundsätzlich immer zu ersetzen  | <input type="checkbox"/> |
| • Allgemein          | Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse          | <input type="checkbox"/> |
| • Cheminées und Öfen | vom Kaminfeger reinigen zu lassen (Quittung mitnehmen)   | <input type="checkbox"/> |
- 

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- |  |  |                    |                          |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| • Kühlschrank  | Eiswürfelfach  | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
|  | Innenbeleuchtung   | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|  | Türinnenseite  | intakt, ohne Risse | <input type="checkbox"/> |
| • Backofen   | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)                        | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|  | Kontroll-Lampen  | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|  | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör                      | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| • Schränke   | Tablarhalter, Tablare + Kleiderstangen                     | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| • Türen  | Schlüssel zu allen Türschlosser (inkl. Keller und Estrich) | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| • Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten                           |  | intakt             | <input type="checkbox"/> |
| • Zahngläser, Seifenschalen etc.                                   |  | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| • Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, etc. |  | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
- 

### Zu entfernen sind:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| • Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken   | <input type="checkbox"/> |
| • Schrankpapier  | <input type="checkbox"/> |
| • eigene Installationen                                | <input type="checkbox"/> |
| • eigene Teppiche                                      | <input type="checkbox"/> |
| • eigene Tapeten                                       | <input type="checkbox"/> |
| • Nägel, Dübel und Schrauben                           | <input type="checkbox"/> |
| • Insbesondere sind Dübellöcher fachmännisch zu füllen | <input type="checkbox"/> |
- 

### Zu entkalken sind:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| • sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen bei Auslauf | <input type="checkbox"/> |
| • Zahngläser  | <input type="checkbox"/> |
| • Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.  | <input type="checkbox"/> |
| • Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Duche)            | <input type="checkbox"/> |
| • Duschenschlauch und Brause  | <input type="checkbox"/> |
| • WC-Spülkasten   | <input type="checkbox"/> |
-

---

## Tipps für die Reinigung

- Kochherd
  - im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekoppt werden.
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden.
  - Backofentüre stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen
  - Kochherdplatten nicht einfetten
- Geschirrspüler
  - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfabzugsfilter
  - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)  
(Filtergitter im Geschirrspüler waschbar)
- Lüftungsventile
  - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche
  - Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Teppiche
  - hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich  
⇒ Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
- Fenster
  - Doppelglasfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens

---

## Verwendung von Hilfsmitteln

- Decken und Wände reinigen (abstauben) mit Mehlbürste umwickelt mit weichem Tuch
- Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi) evtl. Verwendung von speziellem Tapetentuch

---

## Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi mit Trocken-, Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung Verwendung von Essig möglich
- Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

---

## Besonderes

***Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten!***

---

## Abzumelden sind:

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Swisscom (Telefon)

---

## Wohnungsabnahme

mit der Verwaltung vereinbart für:

Datum: \_\_\_\_\_

Zeit: \_\_\_\_\_